

DAMCO ENERGY A.E. & θυγατρικές
8ος ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
	ΛΕΙΨΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΛΕΙΨΑ	ΛΕΙΨΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΛΕΙΨΑ		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ύφρασης και πρότης εγκατάστασης	16.796,48	15.597,74	1.198,74	14.761,48	14.761,46	0,02		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	501.349,04	435.208,67	66.140,37	484.910,95	426.037,04	58.873,91		
	518.145,52	450.806,41	67.339,11	499.672,43	440.798,50	58.873,93		
Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις								
5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	62.837,77	16.013,83	46.823,94	60.791,34	8.440,98	52.350,36		
II. Ενσύμμετρες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	519.773,38	0,00	519.773,38	519.773,38	0,00	519.773,38		
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Άγροί	360.845,14	0,00	360.845,14	360.845,14	0,00	360.845,14		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.529.137,60	1.083.886,96	445.250,64	1.529.137,60	1.023.667,36	505.470,24		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλιστές Μεταφορικά μέσα	377.999,33	377.998,87	0,46	377.999,33	377.998,87	0,46		
5. Έπιπλα και λοιπές εξοπλιστές	1.382.563,52	1.154.429,27	228.134,25	1.364.279,74	1.131.820,51	232.459,23		
7. Ακτινωτήματα υπό εκτέλεση/προκαταβολές	1.460.899,87	0,00	1.460.899,87	1.460.899,87	0,00	1.460.899,87		
Σύνολο ακινητοποιήσεων	6.377.323,94	3.185.355,36	3.191.968,58	6.304.622,33	3.061.093,76	3.243.528,57		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+II)	6.440.161,71	3.201.369,19	3.238.792,52	6.365.413,67	3.069.534,74	3.295.878,93		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συγγενείς			15.365.183,51			18.182.900,00		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			48.404,37			147.752,62		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			61.251,65			60.715,86		
			15.474.839,53			18.391.368,48		
Σύνολο πάθη ενεργητικού			18.713.632,05			21.687.247,41		
A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			355.280,83			346.016,24		
5. Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων			0,00			200.329,00		
			355.280,83			546.345,24		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			4.572.814,83			4.331.506,24		
3α. Επενδυτές εισπρακτές			150.000,00			100.000,00		
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επομ. χρήση			3.134,27			3.134,27		
11. Χρεώστες διάφοροι			1.532.079,48			1.538.614,31		
11α. Ελληνικό Δημόσιο			20.380,67			13.099,25		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			12.853,22			7.139,88		
			6.291.262,47			5.993.493,95		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			19.334,68			12.454,26		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.451.758,49			682.758,65		
			3.471.093,17			695.212,91		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Α+II+ΑIV)			10.117.636,47			7.235.052,10		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενης χρήσης			103.980,93			127.882,81		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			204.500,00			232.270,00		
			308.480,93			360.152,81		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Α+E)			29.207.088,56			29.341.326,25		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			33.898,20			33.898,20		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			19.934.332,85			19.934.332,85		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			393.000,00			9.748.672,78		
			20.361.231,05			10.187.263,06		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
 1. Οι εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης είναι: «DAMCO ENERGY A.E.» (Μητρική) και οι θυγατρικές «DAMLOT ΑΕ» (50%), «RODER & BLACKWELL CONSULTING ΑΕ» (99,99%), «GRE-TEX POWER ΜΕΠΕ» (100%), «ΔΙΑΒΑΚΑΝΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» (50%) και ΔΕΗ SOLAR SOLUTIONS Α.Ε. (51%).
 2. Οι συγγενείς εταιρείες ενοποιήθηκαν με βάση τον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό τους.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)				ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		2014	2013
I. Αποτέλεσμα εκμεταλλείσεως							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		11.737.341,93				6.746.803,43	
Μείν: Κόστος πωλήσεων		8.188.416,00				4.725.852,44	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλείσεως		3.548.925,93				2.020.950,99	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλείσεως		57.490,78				61.361,66	
Μείν: Σύνολο		3.606.416,71		2.413.041,23		2.082.312,65	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.024.151,03			2.413.041,23			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμα	52.722,77			176.061,27		2.589.102,50	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλείσεως		3.076.873,80				-506.789,85	
529.542,91				59.675,00		2.670,67	
ΠΑΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών	2.500,00					62.345,67	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	23.696,93			26.196,93			
Μείν: 1. Προβλέψεις υποτίσεως συμ.& χρυσορ.	4.090.158,43			1.798.527,49			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	245.191,15			4.339.349,58		-1.892.942,48	
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλείσεως		-3.779.609,74		156.760,66		-1.955.288,15	
II. ΠΑΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα		3,46				514,75	
2. Εκτακτά κέρδη		0,00				299,99	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		17.903,07		17.906,53		181.346,26	
						182.161,00	
Μείν: 1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα		99.564,06				84.697,43	
2. Εκτακτές ζημιές		0,00				0,01	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		333.563,83		433.127,89		41.663,36	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-4.194.831,10				-2.343.932,13	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποβέσεων παγίων στοιχείων		141.842,36				107.283,30	
Μείν: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		141.842,36				0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)		-4.194.831,10				-2.343.932,13	
Μείν: Φορος Εισοδήματος		44.870,85				13.809,50	
Αποτελέσματα μετά φόρων		-4.239.701,95				-2.357.741,63	
Δικαιώματα μειοψηφίας στα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων		-8.877,72				-6.911,17	
ΚΑΘ. ΕΝΟΠΙΗΜ. ΑΠΟΤΕΛ. ΧΡΗΣΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ (μετά φόρων)		-4.230.824,23				-2.350.830,46	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				Μαρούσι, 30 Απριλίου 2014			
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Διαφορές Ενοποίησης	Αποτελέσματα Έξ Νέο	Καταθέσεις Μετοχών	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	26.749.409,00	1.584.945,25	-307.693,83	-11.348.466,58	907.152,00	42.855,33	17.628.235,17
Αυξήσεις/Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου	1.387.075,25	-148.500,25	0,00	0,00	-1.238.575,00	0,00	0,00
Καταθέσεις Μετοχών για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	3.796.655,28	0,00	3.796.655,28
Αγορά Θυγατρικής	0,00	0,00	-2.882,97	0,00	0,00	980.000,00	977.117,03
Λοιπές μεταβολές ίδιων κεφαλαίων (αυξήσεις-μειώσεις συμμετοχών)	0,00	192.897,73	0,00	-116.014,63	0,00	0,00	76.883,10
Κέρδη/Ζημιές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-4.239.701,95	0,00	-8.877,72	-4.248.579,67
Υπόλοιπα 31.12.2014	28.136.484,25	1.629.342,73	-310.542,80	-15.704.183,17	3.465.232,28	1.013.977,61	18.230.310,91

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ».

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχμα της ανωτέρω ενοποιημένης οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας «DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ», οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ίδιων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο.

Εύθνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
 Η Διοίκηση έχει την εύθνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Εύθνη του Ελεγκτή
 Η δική μας εύθνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχός μας περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγκτικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των ελεγκτικών κινήσεων, οι ελεγκτικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχός μας περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικά τεκμηρίω που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής: 1. Στα κανόνια των λογαριασμών του Ενεργητικού Δ.Ι.Ι. «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ακίνητα και σε καθυστέρηση υπόλοιπα ποσού ευρώ 900.000 περίπου. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 650.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2. Η εταιρεία δεν σχημάτισε την προβλεπόμενη, από τις διατάξεις του Άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920, πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξοδότηση συνολικού ποσού ευρώ 300.000 περίπου. Αποτέλεσμα του γεγονότος αυτού είναι η αξία των προβλέψεων να είναι μειωμένη κατά ποσό ευρώ 300.000 περίπου, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών που συμμετέχουν στην ενοποίηση δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προστιθέμενων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θέμάτων 1 & 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρησιμοκοινωνική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επιληθώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43η, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 12181
 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 125